Mapa
do celów projektowych
skala 1:500

Mapa sporządzono na podstawie:
1. pomiaru uzupełniającego wg stanu
na dzień 10.10.2022 r.
Poziom odniesienia " PL-EVRF2007-NH"
Układ współrzędnych "2000/6"
Arkusz mapy - 6.207.27.16.3.2

województwo: pomorskie
powiat: tczewski

jednostka ewidencyjna:
221402_5, Gniew - G
obręb: 0015, Kolonia Ostrowicka
dz.27/9 i 27/11
Id:6640.1960.2022

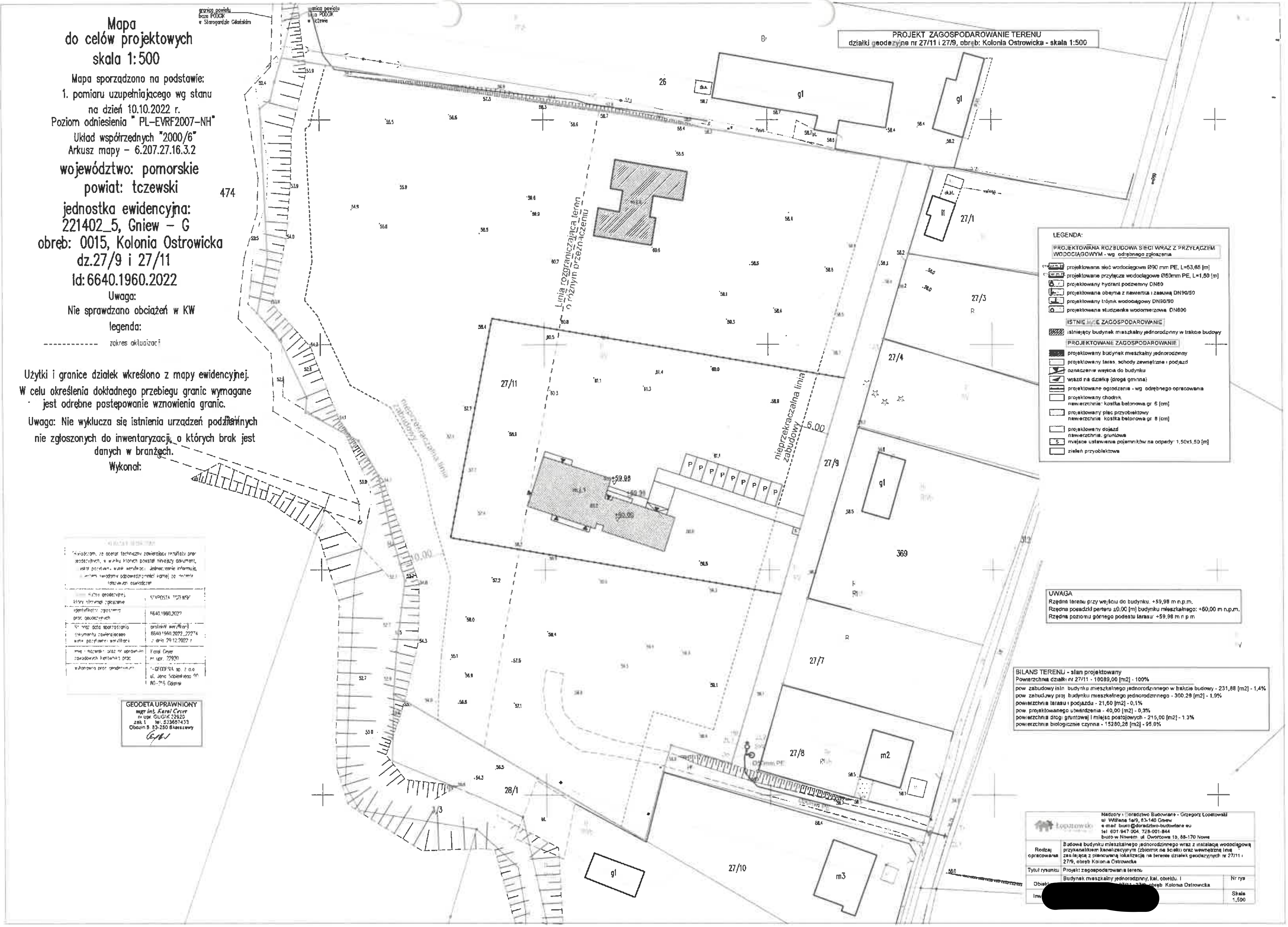
Uwaga:
Nie sprawdzano obciążeń w KW

legenda:
- - - - - - - - - - zakres aktualizacji

Użytki i granice działek wkreślono z mapy ewidencyjnej.
W celu określenia dokładnego przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie wznowienia granic.

Uwaga: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.

Wykonał:



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU
działki geodezyjne nr 27/11 i 27/9, obręb: Kolonia Ostrowicka - skala 1:500

LEGENDA:

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA SIECI WRAZ Z PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM - wg odrębnego zgłoszenia

	projektowana sieć wodociągowa Ø90 mm PE, L=53,65 [m]
	projektowane przyłącza wodociągowe Ø50mm PE, L=1,50 [m]
	projektowany hydrant podziemny DN80
	projektowana obejma z nawiertką i zasuwą DN90/50
	projektowany trójnik wodociągowy DN90/90
	projektowana studzienka wodomierzowa DN800

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

▨	istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny w trakcie budowy

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

■	projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny
	projektowany taras, schody zewnętrzne i podjazd
	oznaczenie wejścia do budynku
	wjazd na działkę (drogą gminna)
	projektowane ogrodzenie - wg odrębnego opracowania
	projektowany chodnik nawierzchnia: kostka betonowa gr. 6 [cm]
	projektowany plac przyobiektowy nawierzchnia: kostka betonowa gr. 8 [cm]
	projektowany dojazd nawierzchnia: gruntowa
S	miejsce ustawienia pojemników na odpady: 1,50x1,50 [m]
	zieleń przyobiektowa

UWAGA
Rzędna terenu przy wejściu do budynku: +59,98 m n.p.m.
Rzędna posadzki parteru ±0,00 [m] budynku mieszkalnego: +60,00 m n.p.m.
Rzędna poziomu górnego podestu tarasu: +59,98 m n.p.m.

BILANS TERENU - stan projektowany
Powierzchnia działki nr 27/11 - 16089,00 [m2] - 100%
pow. zabudowy istn. budynku mieszkalnego jednorodzinnego w trakcie budowy - 231,88 [m2] - 1,4%
pow. zabudowy proj. budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 300,28 [m2] - 1,9%
powierzchnia tarasu i podjazdu - 21,60 [m2] - 0,1%
pow. projektowanego utwardzenia - 40,00 [m2] - 0,3%
powierzchnia drogi gruntowej i miejsc postojowych - 215,00 [m2] - 1,3%
powierzchnia biologicznie czynna - 15280,26 [m2] - 95,0%

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, został pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Nazwa służby geodezyjnej, który przyjął zgłoszenie	STAROSTA TCZEWSKI
identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1960.2022
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji 6640.1960.2022_22274 z dnia 29.12.2022 r.
imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Karol Cejer nr upr. 22920
wykonawca prac geodezyjnych	GEODESIA sp. z o.o. ul. Jana Sobieskiego 90 80-216 Gdańsk

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Karol Cejer
nr upr. GUGiK 22920
zak. 1 tel. 533687433
Obozin 5, 83-250 Skarszewy

Łopatowski	Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski ul. Wiślana 1a/9, 83-140 Gniew e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu tel. 601-947-004, 728-001-844 biuro w Nowem ul. Dworcowa 1b, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją wodociągową przykanalikiem kanalizacyjnym (zbiornik na ścieki) oraz wewnętrzną linią zasilającą z planowaną lokalizacją na terenie działek geodezyjnych nr 27/11 i 27/9, obręb Kolonia Ostrowicka	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	
Obiekt [redacted]	Budynek mieszkalny jednorodzinny, kat. obiektu. I obręb Kolonia Ostrowicka	Nr rys
Inw		Skala 1:500